

**Êtes-vous prêt à découvrir votre site  
certifié idéal au Canada atlantique?  
Le voici!**

**4**

## **Young Rue**



## **SOMMAIRE DU SITE**

**Adresse :** PID # 20482998 and 20483251

**Ville :** Truro

**Province :** Nova Scotia

**Catégorie de site :** Terrain de développement - Industriel

**Superficie du terrain - Acres contigus:** 16.5

**Taille du bâtiment (pieds carrés):**

**A vendre ou à louer:** Sale

**Conditions de vente ou de location:** 415 500 \$ (25 000 \$ par acre)

**Zonage:** Site is currently zoned M2 - Industrial Commercial with a small portion zoned E1 - Environmental Reserve.

# TRANSPORT

## AUTO ROUTE

**Autoroute nord/sud la plus proche:** 6 km de l'autoroute 102

**Distance de l'autoroute nord/sud:** 6 kms

**Autoroute est/ouest la plus proche:** 12 km de l'autoroute 104

**Distance from east/west highway :** 12 kms

## AÉROPORT

**Aéroport le plus proche:** 65 km de l'aéroport international Stanfield d'Halifax à Enfield, Nouvelle-Écosse

**Emplacement de l'aéroport le plus proche:** Enfield, NS

**Distance de l'aéroport le plus proche:** 65 kms

## VOIE FERRÉE

**Opérateur de la ligne ferroviaire la plus proche:** 3 km du Chemin de fer CN

**Distance de la ligne de chemin de fer la plus proche:** 3 kms

## PORT

**Port le plus proche:** 94 km du port d'Halifax à Halifax, Nouvelle-Écosse

**Distance de port la plus proche:** 94 kms

## SERVICE UTILAIRE

**Fournisseur de services d'électricité:** Alimentation électrique triphasée distribuée par NS Power

**Alimentation triphasée desservie:** Yes

**Disponibilité des services Internet::** Yes

**Service d'eau du site:** Service d'eau municipal

**Service des eaux usées du site:** Municipal Wastewater Service

**Service de gaz naturel à la ligne de lot:** No

## INFORMATIONS DE CONTACT (EDO)

Alison Grant

agrant@truro.ca

902-893-1424